

Direction des renseignements, de l'accès à l'information
et des plaintes sur la qualité des services

PAR COURRIEL

Québec, le 29 janvier 2020

Objet : Demande d'accès n° 2020-01-023 – Lettre de réponse

Monsieur,

La présente fait suite à votre demande d'accès, reçue le 13 janvier dernier, concernant le rapport d'inspection du 17 juillet 2019 et les résultats d'analyse des tests d'eau qui ont eu lieu sur le territoire, lié aux l'adresses 7600-7610, avenue Royale, Château-Richer, Québec.

Le document suivant est accessible. Il s'agit de :

- Rapport d'inspection du 17 juillet 2019, 19 pages.

Vous noterez que, dans certains documents, des renseignements ont été masqués en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, chapitre A-2.1).

Conformément à l'article 51 de la Loi, nous vous informons que vous pouvez demander la révision de cette décision auprès de la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez, en pièce jointe, une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, vous pouvez communiquer avec M. Sergimar Martins De Araujo, analyste responsable de votre dossier, à l'adresse courriel sergimar.martinsdearaujo@environnement.gouv.qc.ca, en mentionnant le numéro de votre dossier en objet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice,

ORIGINAL SIGNÉ PAR

Julie Samuël

p. j. 3

RAPPORT D'INSPECTION

Centre de contrôle environnemental du Québec

Direction régionale de la Capitale-Nationale et de la Chaudière-Appalaches
Région : Capitale-Nationale

1 Identification

Date de l'intervention : 2019-07-17	Heure de début : 9 h 20	Heure de fin : 10 h 45
Intervention effectuée par : Alain Sasseville		
Accompagné par : ↓↑ - + <input type="checkbox"/> SO		
1	Nom : Jean-François Gervais	Fonction : Directeur de l'urbanisme
2	Nom : Alec Hollister-de-Melo	Fonction : Inspecteur municipal
3	Nom : Arianne Sainte-Marie	Fonction : Stagiaire inspectrice municipal

1.1 Demande SO

N° de demande : 200710903	Type de demande : Plainte à caractère environnemental
Objet de la demande : L'attachée politique du bureau de la député Charlevoix-Côte-de-Beaupré, nous avise de l'appel reçu des propriétaires du 7600, avenue Royale se plaignant des installations septiques du voisin qui seraient non-conforme	

1.2 Intervention

N° d'intervention : 301432841	Type d'intervention : Inspection
N° de gestion doc. : 7330-03-21035-OE	N° de document : 401875875
But de l'intervention : PL - Installations septiques de la propriété voisine du 7600, ave Royale à Château-Richer seraient non conformes - Faire les vérifications requises et donner les suites nécessaires.	

2 Lieu concerné par l'intervention ↓↑ - +

1	Nom du lieu : 7600 ave Royale Château-Richer
	Nom usuel du lieu :
	N° du lieu : X2120937
	Type de lieu : habitation
	Localisation du lieu : Adresse du lieu : 7600 ave Royale Château Richer (Qué.) GOA 1N0
	Coordonnées géographiques du lieu (GÉO NAD 83 degrés décimaux) : 46,959378580000;-71,036945630000

3 Intervenant du lieu ↓↑ - +

#	Nom	Implication dans le lieu	Adresse postale (si différente du lieu)	N° intervenant SAGO	N° de lieu SAGO
1	Ville de Château-Richer		16, rue Bourque Château-Richer (Québec) GOA 1N0	13429212	X2120937

4 Condition météo SO

Description : soleil 25°C	<input type="checkbox"/> Précisions
---------------------------	-------------------------------------

5 Personne rencontrée (R) / contactée (C) ↓↑ - + SO

#	R	C	Nom	Fonction	N° de téléphone
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Raymond Allard	Propriétaire 7600 Royal	--- 53-54
2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Julie Labbé	Propriétaire 7610 Royal	--- 53-54

5.1 Mode d'identification

But expliqué :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.
Mode d'identification :	<input checked="" type="checkbox"/> verbale	<input type="checkbox"/> preuve de statut	
But expliqué à/Identification faite auprès de : Julie Labbé et Raymond Allard			

6 Plainte SO

Plaignant rencontré :	<input checked="" type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Plaignant contacté :	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
-----------------------	---	------------------------------	----------------------	------------------------------	------------------------------

7 Photo numérique <input type="checkbox"/> SO	
Nombre de photos prises sur le terrain : 28	Nombre de photos intégrées au rapport : 18
<p>Toutes les photos intégrées à ce rapport ont été prises par Alain Sasseville avec un appareil photo de type Canon Power Shot elph 190IS. L'original de ces photos a été conservé conformément à la Directive sur la gestion des photos numériques. La carte mémoire de l'appareil est demeurée en ma possession jusqu'au transfert des photos originales sur le serveur central.</p> <p>Les photos sont conservées sur le ou les répertoires sécurisés suivants : M:\Rég-03\sasal01\7330-03-01-21035-0E\2019-07-17</p> <p>Toutes les photos apparaissant au présent rapport sont une fidèle représentation de ce que j'ai vu sur les lieux de l'inspection.</p>	

7.1 Modification apportée aux photos numériques	↑ ↓ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--

8 Grille d'intervention annexée	↑ ↓ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
--	--

9 Autre pièce annexée au rapport	↑ ↓ - + <input type="checkbox"/> SO
---	-------------------------------------

#	Type de pièce	Numéro	Titre
1	Plan	1	Google Earth, pour 7600 et 7610 avenue Royale
2	Plan	2	Matrice graphique 7610 avenue Royale
3	Plan	3	Matrice graphique 7600 avenue Royale
4	Document	1	Rôle d'évaluation 7610 avenue Royale
5	Document	2	Rôle d'évaluation 7600 avenue Royale
6	Courriel	1	Courriel du 29 juillet 2019 du laboratoire CEAEQ pour résultat d'analyse
7	Courriel	2	Courriel du 30 juillet du laboratoire CEAEQ

10 Équipement utilisé	↑ ↓ - + <input checked="" type="checkbox"/> SO
------------------------------	--

11 Échantillon	↑ ↓ - + <input type="checkbox"/> SO
-----------------------	-------------------------------------

#	Identification des échantillons	Nature	Type	Nombre de points de prélèvements	Nombre de contenants
1	7600 avenue Royale	Eau naturelle de surface	Échantillon ponctuel	1	1
Duplicata des échantillons remis :			<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.	
Demandes d'analyses jointes au rapport :			<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> s. o.	

12 Mise en contexte	<input type="checkbox"/> SO
----------------------------	-----------------------------

Suite au signalement de l'attachée politique du bureau de la députée de Charlevoix-Côte-de-Beaupré, je procède à une vérification du dispositif de traitement des eaux usées de la résidence voisine, soit au 7610, avenue Royale à Château-Richer, en compagnie d'un inspecteur municipal

13 Description de l'intervention

À mon arrivée au 7600, avenue Royale, je constate que les propriétaires sont absents. Avant mon départ j'avais aviser l'urbaniste de la ville de Château-Richer de mon intervention. Sur place je rencontre donc des employés de la ville de Château-Richer, soit l'urbaniste, l'inspecteur en bâtiment et une stagiaire.

Premièrement, on se rend derrière la maison au 7600 avenue Royale et je constate qu'à la limite de cette propriété et celle du 7610 avenue Royale;

- Il y a une accumulation d'eau stagnante;
- Il y a présence de plantes, notamment des quenouilles, mais pas d'odeur particulière;
- Le terrain du 7600 est plus bas que celui du 7610;
- Il y a un fossé qui s'écoule vers le sud entre les deux propriétés. Ce fossé semble ne pas bien s'écouler. Il y a accumulation d'eau sur la propriété du 7600 avenue Royale.

Par la suite, on se dirige au 7610. La propriétaire est sur place. Elle me dit qu'elle est propriétaire depuis le 17 juin 2019 et qu'elle n'a pas de problème avec son installation septique. Elle me dit que lorsqu'elle a pris possession de la maison, la fosse de rétention était vide, l'ancien propriétaire l'a fait vidanger avant la transaction immobilière, elle me dit également que l'installation septique a été refaite par l'ancien propriétaire en 2016.

L'installation septique du 7610 est de type « vidange périodique ». On retrouve donc;

- Une fosse à rétention total pour les eaux de cabinet d'aisances;
- Une fosse septique pour les eaux ménagères;
- Un champ d'évacuation raccordé à la fosse septique recevant les eaux ménagères.

Ensuite, j'ouvre le couvercle de la fosse de rétention, elle est à environs pleine au quart de sa capacité, il y a présence d'une flotte pour l'alarme de haut niveau. Je me dirige vers la salle de bain de la maison au premier étage, à 9h50, je verse 500 ml fluorescéine rouge dans la toilette et je fais partir la chasse d'eau trois fois. Par la suite, à 9h55 je regarde dans la fosse de rétention et l'eau de la fosse est coloré rouge.

Je me dirige derrière le garage où se trouvent la fosse septique et le champ d'évacuation. J'ouvre la première section de la

13 Description de l'intervention

fosse septique et à 10h10 je verse 1 litre de fluorescéine de coloration verte dans celle-ci.

À 10h20, je retourne dans la maison pour verser 500 ml de fluorescéine rouge dans la toilette et je fais partir la chasse d'eau trois fois pour m'assurer que la toilette ne va pas dans la fosse septique qui est reliée au champ d'évacuation. À 10h30 il n'y a pas de fluorescéine rouge qui arrive dans la fosse septique, donc, la toilette est branchée correctement à la fosse de rétention.

Par la suite je referme la fosse septique et je retourne sur le terrain du 7600 pour voir s'il y a des traces d'écoulement de fluorescéine. Le propriétaire est maintenant présent sur les lieux. Je lui explique que j'ai effectué un traçage des installations septiques du 7610. Il me montre la zone humide de son terrain ainsi que le fossé. Je peux voir de l'accumulation d'eau stagnante près de la limite de propriété avec le 7610. En compagnie du propriétaire et des gens de la ville, on marche environ 100 mètres en direction sud, le long du fossé. Je remarque que le fossé est partiellement bloqué par des sédiments et de la végétation ce qui empêche un écoulement libre de l'eau et cause des accumulations d'eau et de sédiment sur le terrain. Le propriétaire me montre un tuyau de drainage qui provient des terrains voisins. De l'eau claire s'écoule du tuyau, il n'y a pas d'odeur ni de présence de fluorescéine.

À 10h35, je prélève un échantillon de l'eau stagnante à l'endroit d'un trou d'eau que m'indique le propriétaire du 7600. Il n'y a pas de trace de fluorescéine. Pour le prélèvement j'utilise une bouteille de 250 ml pour un contrôle des paramètres bactériologiques. Une fois le prélèvement fait je dépose la bouteille dans une glacière avec des réfrigérants. On peut voir dans la bouteille que l'eau prélevée est assez claire. Il n'y avait pas d'odeur particulière à l'endroit du lieu de prélèvement.

À 10h40, avant de quitter la propriété du 7600, je demande au plaignant de vérifier dans les prochaines heures et prochains jours la présence d'écoulement ou de traces de fluorescéine et en pareil cas de m'en informer. Si cette situation se présente, je vais retourner sur place.

Dans la rue, les employés de la ville me disent que l'installation septique du 7610 avenue Royale a été refaite en 2016 avec un permis. Les travaux ont été inspectés et ils sont conformes. Je quitte les lieux à 10h45 pour me rendre directement au laboratoire du CEAEQ pour déposer le prélèvement d'eau, pour fin d'analyse.

14 Vérification complémentaire à l'intervention SO

Le 26 juillet 2019, le laboratoire du CEAEQ m'envoie les résultats d'analyse. Le certificat d'analyse du prélèvement fait le 17 juillet 2019 révèle les résultats bactériologiques suivants :

- 6300 UFC/100ml de coliformes thermotolérants;
- 54000 UFC/100ml de coliformes totaux;
- 14000 UFC/100ml d'entérocoques;
- 14000 UFC/100ml de Escherichia coli.

Le 30 juillet 2019, je demande à monsieur Jimmy Bernier, microbiologiste du CEAEQ si les résultats obtenus pourraient provenir d'eau usées d'origine domestique ou simplement des eaux provenant du drainage d'eau de surface et de fossés. Le prélèvement a été fait dans une marre d'eau stagnante.

Le 30 juillet monsieur Bernier me répond et me dit que les résultats montrent une contamination fécale. Cependant, il n'est pas possible, sur la base des analyses réalisées, de déterminer l'origine de cette contamination (à savoir si, par exemple, elle provient de l'humain, du porc ou du bœuf) ou si elle provient d'eau domestique ou d'eau de drainage d'un fossé.

15 Conclusion

Malgré la présence de contamination fécale dans l'eau stagnante du terrain du 7600 avenue Royale, il n'est pas possible de faire le lien avec l'installation septique de la propriété voisine du 7610. De plus, les traçages de la fosse de rétention et de la fosse septique n'ont pas révélé d'écoulement dans l'environnement. L'installation septique du 7610 avenue Royale a été refaite en 2016 avec un permis municipal et lors de la construction la municipalité a procédé à l'inspection de celle-ci et tout était conforme à la demande de permis.

Donc, je n'ai constaté aucune défektivité du système de traitement des eaux usées du 7610 avenue Royale et le résultat d'analyse ne permet pas de faire un lien entre l'eau prélevée au 7600 avenue Royale et l'installation septique du 7610 avenue Royale.

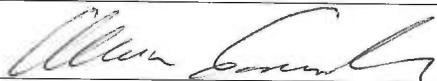
16 Évaluation de la gravité des conséquences des manquements constatés↓↑ - + SO**17 Recommandations**

Ainsi, je recommande de fermer l'intervention parce que je n'ai constaté aucune non-conformité de l'installation septique du 7610, avenue Royale, à Château Richer

Rédigé par : Alain Sasseville

Fonction : inspecteur en environnement

Signature :



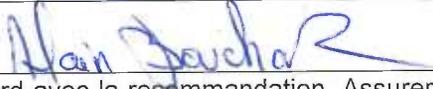
Date de signature : 2019-12-04

18 Vérification du rapport d'intervention SO

Approuvé par : Alain Bouchard

Fonction : Chef d'équipe secteur municipal

Signature :



Date : 2019-12-06

Commentaires : En accord avec la recommandation. Assurer un retour au plaignant, à l'attachée politique du bureau de la députée de Charlevoix/Côte-de-Beaupré, au propriétaire du 7610, avenue Royale ainsi qu'à la municipalité de Château-Richer.

2019-07-17



IMG_0537.JPG

Localisation champ d'évacuation du 7610 Royal



IMG_0538.JPG

Fosse septique du 7610 Royal



IMG_0539.JPG

Fosse septique du 7610 Royal



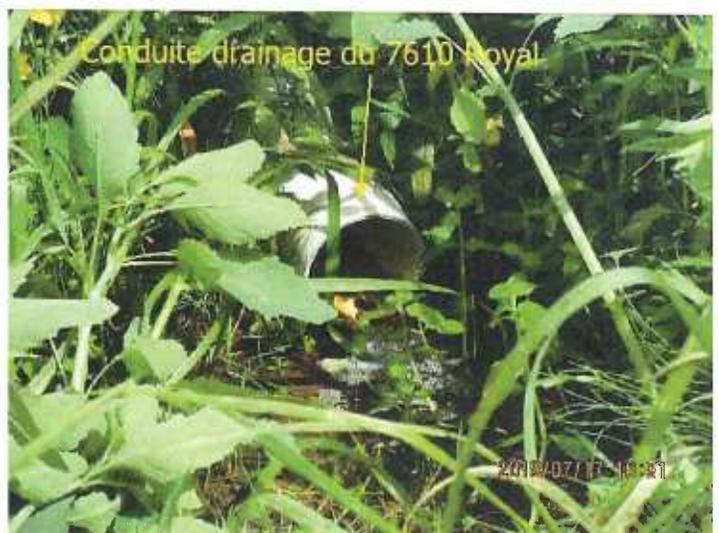
IMG_0541.JPG

Fosse septique du 7610 Royal



IMG_0546.JPG

Terrain du 7600 Royal

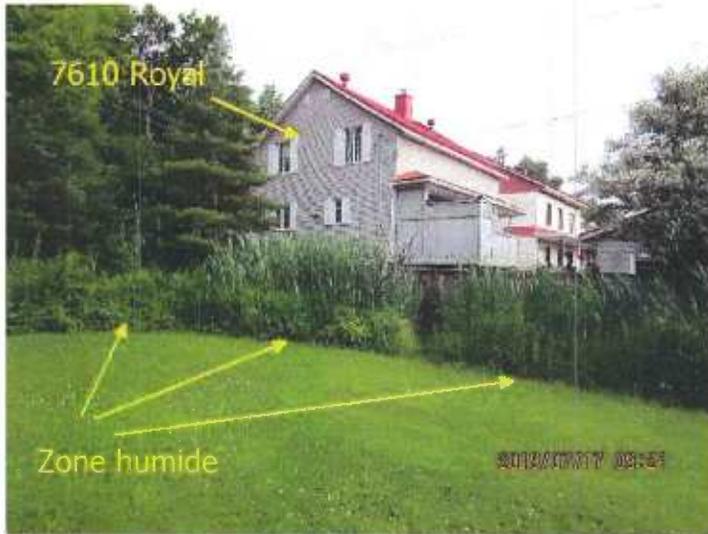


IMG_0545.JPG

Sortie tuyau drainage qui provient du 7610 Royal

station pompage du 7610 Royal

2019-07-17



IMG_0530.JPG
Maison du 7610 Royal



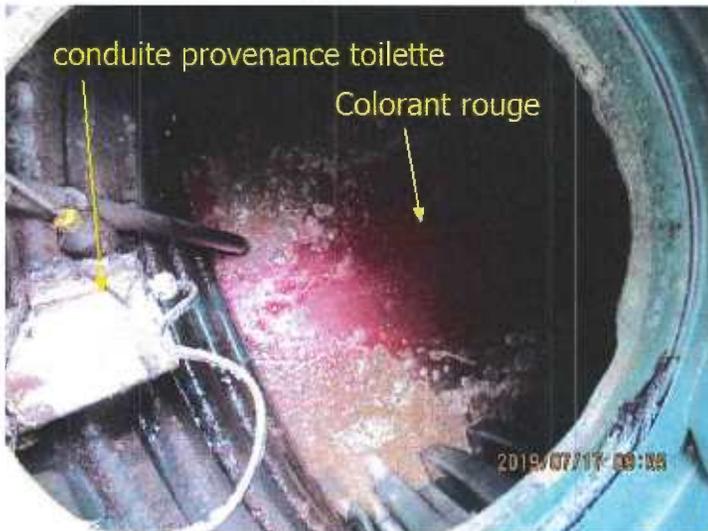
IMG_0531.JPG
Maison du 7610 Royal



IMG_0533.JPG
Fosse de rétention du 7610 Royal



IMG_0542.JPG
Toilette du 7610 Royal



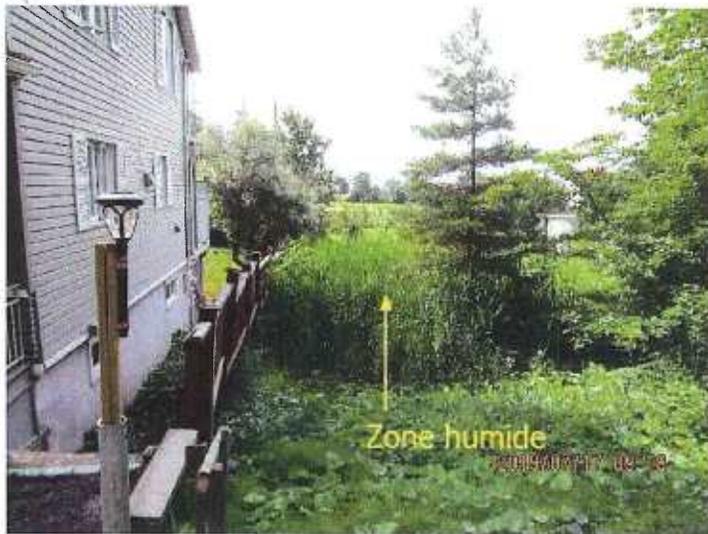
IMG_0535.JPG
Fosse de rétention du 7610 Royal



IMG_0536.JPG
Fosse septique du 7610 Royal

station pompage du 7610 Royal

2019-07-17



IMG_0524.JPG

Localisation zone humide du 7600 Royal



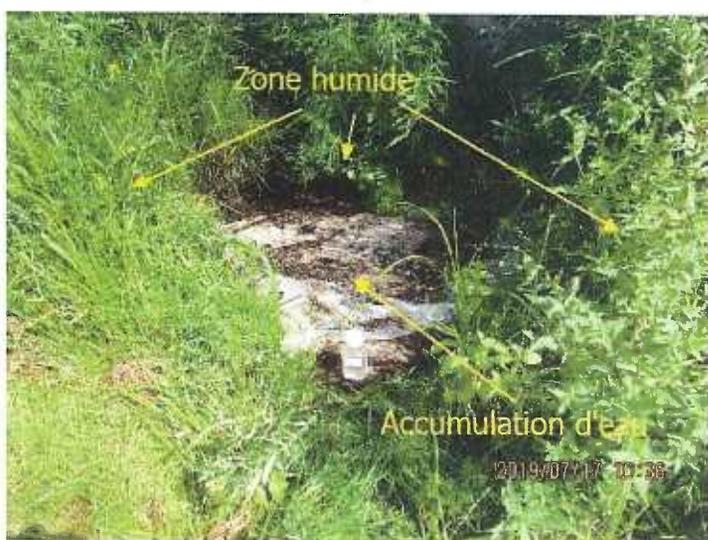
IMG_0525.JPG

Localisation zone humide du 7600 Royal



IMG_0527.JPG

Zone humide du 7600 Royal



IMG_0547.JPG

Localisation échantillonnage au 7600 Royal



IMG_0548.JPG

Échantillon eau surface au 7600 Royal



IMG_0549.JPG

Localisation échantillonnage au 7600 Royal

station pompage du 7610 Royal

7600 et 7610 Ave Royale

Rédigez une description pour votre carte.

Légende

-  7600 Ave Royale
-  Élément 1



Google Earth

© 2018 Google

30 m

Ville : Château-Richer



Odonyme Nom de rue Limite administrative Nom de l'organisation Zone verte	Odonyme Identification de l'entité municipale Limite municipale Identification de la zone agricole Zone verte	Unité d'évaluation Flèche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de front st : xxx,xx xxx-xx-xxxx Immatriculation Droit de passage Servitude	Flèche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de front Superficie totale Immatriculation Servitude	xxx Numéro civique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Servitude linéaire Servitude surfacique Hautes eaux Pylône de ligne électrique	Cadastre Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx,xx Mesure de rue s : xxx,xx Superficie de lot Lot régulier Réseau routier Cadastre	Hydrographie Rivière Hydronyme Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
---	---	--	--	--	--	---	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de La Côte-de-Beaupré et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de La Côte-de-Beaupré ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Château-Richer. Données produites par : la MRC de La Côte-de-Beaupré. Source de la photo aérienne : CMQ (2013). Date de la dernière mise à jour : 28 mai 2019.



Le système d'information géographique est diffusé par : **GOnet**
 © Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2019. Tous droits réservés.

Imprimé le : 2 décembre 2019 à 09:36:23
 Auteur : Utilisateur public



8006, avenue Royale
 Château-Richer, Québec G0A 1N0
 Téléphone : 418 824-4294 Télécopieur : 418 824-3277
 CE : chateau.richer@videotron.ca
 www.chateauricher.qc.ca

Ville : Château-Richer



Odonyme Nom de rue Odonyme Limite administrative Nom de l'organisation Identification de l'entité municipale Limite municipale Zone verte Identification de la zone agricole Zone verte	Unité d'évaluation Fiche de renvoi Connectivité Occupation Mesure de front st : xxx,xx Superficie totale Immatriculation xxxxx-xx-xxxx Servitude Droit de passage Servitude	#xxx Numéro civique Point d'immatriculation Unité d'évaluation Servitude linéaire Servitude surfacique Hautes eaux Pylône de ligne électrique	Cadastre Flèche de renvoi Rayon de courbure de ligne de lot Mesure de ligne de lot x xxx xxx Numéro de lot xx,xx Mesure de rue s : xxx,xx Superficie de lot Lot régulier Réseau routier Cadastre	Hydrographie Rivière Hydronyme Hydrographie linéaire Hydrographie surfacique	Unité de voisinage Identification d'unité de voisinage Unité de voisinage
--	---	---	--	---	--

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de La Côte-de-Beaupré et sont destinées à l'usage exclusif de ses employés(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de La Côte-de-Beaupré ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Château-Richer. Données produites par : la MRC de La Côte-de-Beaupré. Source de la photo aérienne : CMQ (2013). Date de la dernière mise à jour : 28 mai 2019.



Le système d'information géographique est diffusé par : **Gonet**
 © Groupe de géomatique AZIMUT Inc., 1998 - 2019. Tous droits réservés.

Imprimé le : 2 décembre 2019 à 09:35:18
 Auteur : Utilisateur public



8006, avenue Royale
 Château-Richer, Québec G0A 1N0
 Téléphone : 418 824-4294 Télécopieur : 418 824-3277
 CE : chateau.richer@videotron.ca
 www.chateau.richer.qc.ca

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Ville de Château-Richer**en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2019/11/21 08:17:29**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le **2019-12-02 09:31:31****1. Identification de l'unité d'évaluation**

Adresse: **7610 avenue Royale**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4 584 267**
 Numéro de matricule: **6302 93 5289 0 000 0000**
 Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
 Numéro d'unité de voisinage: **1202**
 Dossier n°: **728**

2. Propriétaire

Nom: **LABBÉ JULIE**
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
 Nom: **BERTRAND ÉRIC**
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
 Adresse postale: **7610 Avenue Royale, CHÂTEAU-RICHER, QC, G0A1N0**
 Date d'inscription au rôle: **2019/06/17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	13.66 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	436.00 m²	Année de construction:	1944
		Air d'étages:	60.10 m²
		Genre de construction:	À étage mansa
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2019, 2020 et 2021)**

Date de référence au marché: **2017/07/01**
 Valeur du terrain: **41 400 \$**
 Valeur du bâtiment: **156 400 \$**
 Valeur de l'immeuble: **197 800 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017 et 2018)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **37 700 \$**
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **158 600 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **196 300 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble: **197 800 \$**Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$****Autres informations**

<i>Facteur comparatif:</i>		<i>Terrain</i>	<i>Bâtiment</i>	<i>Immeuble</i>
1.00	Valeur uniformisée	41 400 \$	156 400 \$	197 800 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative	41 400 \$	156 400 \$	197 800 \$

Taxation annuelle 2019 (donnée de base: 197 800.00 \$)

Taxes foncières:	1 292.37 \$
Autres taxes et services:	370.00 \$
Total taxes:	1 662.37 \$

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE (Consultation partielle)**Ville de Château-Richer**en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

Avertissement: Les informations présentées ici sont sujettes à modifications sans préavis. Elles correspondent au contenu du rôle de la municipalité en date du **2019/11/21 08:17:29**. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

Imprimé le 2019-12-02 09:30:37

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: **7600 avenue Royale**
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot: **4 584 263, 4 584 255**
 Numéro de matricule: **6302 93 8114 0 000 0000**
 Utilisation prédominante: **LOGEMENTS**
 Numéro d'unité de voisinage: **1202**
 Dossier n°: **729**

2. Propriétaire

Nom: **ALLARD RAYMOND**
 Statut aux fins d'imposition scolaire: **Personne physique**
 Adresse postale: **7600 Avenue Royale, CHÂTEAU-RICHER, QC, G0A1N0**
 Date d'inscription au rôle: **1998/08/24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale:	39.53 m	Nombre d'étages:	1
Superficie:	7 146.50 m²	Année de construction:	2001
		Air d'étages:	75.80 m²
		Genre de construction:	De plain-pied
		Lien physique:	Détaché
		Nombre de logements:	1
		Nombre de locaux non résidentiels:	0
		Nombre de chambres locatives:	0

4. Valeur au rôle d'évaluation**Rôle courant (2019, 2020 et 2021)**

Date de référence au marché: **2017/07/01**
 Valeur du terrain: **104 300 \$**
 Valeur du bâtiment: **105 800 \$**
 Valeur de l'immeuble: **210 100 \$**

Rôle antérieur (2016, 2017 et 2018)

Valeur du terrain au rôle antérieur: **106 100 \$**
 Valeur du bâtiment au rôle antérieur: **103 100 \$**
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: **209 200 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble: **210 100 \$**Valeur non imposable de l'immeuble: **0 \$****Autres informations**

Facteur comparatif:	Terrain	Bâtiment	Immeuble

1.00	Valeur uniformisée	104 300 \$	105 800 \$	210 100 \$
1.00	Valeur uniformisée administrative	104 300 \$	105 800 \$	210 100 \$

Taxation annuelle 2019 (donnée de base: 210 100.00 \$)

Taxes foncières:	1 372.73 \$
Autres taxes et services:	669.00 \$
Total taxes:	2 041.73 \$

Sasseville, Alain

De: jimmy.bernier@mddelcc.gouv.qc.ca
Envoyé: 26 juillet 2019 19:06
À: Sasseville, Alain
Objet: CEAEQ: Résultats d'analyse
Pièces jointes: Q113303-v1-MBS.PDF

Madame,
Monsieur,

Vous trouverez ci-joints vos résultats d'analyse.
Veuillez prendre note que le CEAEQ ne transmettra pas de certificats imprimés.

Nous vous remercions de ne pas répondre à cet envoi automatisé du Centre d'expertise en analyse environnementale du Québec.

Pour toute information additionnelle, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Centre d'expertise en analyse environnementale :

2700, rue Einstein	850, boulevard Vanier
Québec (Québec) G1P 3W8	Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 418 643-1301	Téléphone : 450 664-1750
Télécopieur : 418 521-1091	Télécopieur : 450 661-8512

Courriel : service.clientele@mddelcc.gouv.qc.ca (mailto:service.clientele@mddelcc.gouv.qc.ca)

Espérant le tout à votre satisfaction, nous vous adressons nos meilleures salutations.

Le présent message peut renfermer des renseignements protégés et confidentiels à l'intention du destinataire. Si vous prenez connaissance de ce document sans en être le destinataire ou le mandataire, vous êtes avisé que tout usage (diffusion, distribution, reproduction ou autre) de cette communication et de ses pièces jointes, est interdit. Si vous avez reçu ce message par erreur, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur en répondant au présent courriel et veuillez, par la suite, détruire la totalité des composantes reliées à ce courriel. Votre collaboration à cet égard sera vivement appréciée.

Client: CCEQ - Bureau Contrôle Québec
DRCE Capitale-Nationale & Chaud.-Appal.
1175, boulevard Lebourgneuf, bureau 100
Québec (Québec) G2K 0B7

Nom de projet: 7600 avenue Royal, Château-Richer
Responsable: Sasseville Alain
Téléphone: (418) 644-8844
Code projet client:

Date de réception: 17 juillet 2019
Numéro de dossier: Q113303
Bon de commande:
Code projet CEAEQ: 8222

Numéro de l'échantillon : Q113303-01

Préleveur: Alain Sasseville
Description de l'échantillon: #1
Description de prélèvement: Fossé
Point de prélèvement:
Nature de l'échantillon: eaux usées, usagées, effluents et lixiviats

Date de prélèvement: 17 juillet 2019

Coliformes thermotolérants (fécaux) - dnb

Méthode: MA. 700 - Fec.Ec. 1.0	Résultat	Unité	LDM
Date d'analyse: 17 juillet 2019			
Coliformes thermotolérants (fécaux) - dénombrement	6300	UFC/100 ml	10

Coliformes totaux - dnb m-Endo

Méthode: MA. 700 - Col 1.0	Résultat	Unité	LDM
Date d'analyse: 17 juillet 2019			
Coliformes totaux - dénombrement milieu m-Endo	54000	UFC/100 ml	10

Entérocoques - dnb

Méthode: MA. 700 - ENT 1.0	Résultat	Unité	LDM
Date d'analyse: 17 juillet 2019			
Entérocoques - dénombrement	14000	UFC/100 ml	10

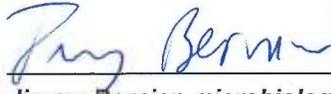
Escherichia coli (milieu mFC-BCIG)

Méthode: MA. 700 - Ec.BCIG 1.0	Résultat	Unité	LDM
Date d'analyse: 17 juillet 2019			
Escherichia coli (milieu mFC-BCIG)	14000	UFC/100 ml	10

Les résultats ne se rapportent qu'à l'échantillon soumis à l'analyse.

J'atteste avoir formellement constaté ces faits

Certificat approuvé le 26 juillet 2019



Jimmy Bernier, microbiologiste
Division biologie et microbiologie

Légende:

ABS: Absence

DNQ: Résultat entre la LDM et la LQM

INT: Interférences - Analyse impossible

ND: Non détecté

ST: Sous-traitance

PR: Présence

RNF: Résultat non disponible

NDR: Détecté - Mais ne satisfait pas le rapport isotopique

TNI: Colonies trop nombreuses pour être identifiées

VR: Voir remarque

Ce certificat ne doit pas être reproduit, sinon en entier, sans le consentement écrit du CEAEQ

Version 1 (1220861)

Sasseville, Alain

De: Bernier, Jimmy
Envoyé: 30 juillet 2019 11:11
À: Sasseville, Alain
Objet: RE: CEAEQ: Résultats d'analyse

Bonjour,

Les résultats montrent une contamination fécale. Cependant, il n'est pas possible, sur la base des analyses réalisées, de déterminer l'origine de cette contamination (à savoir si, par exemple, elle provient de l'humain, du porc ou du bœuf) ou si elle provient d'eau domestique ou d'eau de drainage d'un fossé. Une méthode est en développement au CEAEQ pour déterminer l'origine des pollutions fécales, mais celle-ci n'est pas complétée et elle n'est donc pas offerte pour le moment.

Pour toute autre question, vous pourriez contacter ma collègue Manuella Villion au poste 353.

Merci et bonne journée!

-----Message d'origine-----

De : Sasseville, Alain
Envoyé : 30 juillet 2019 10:01
À : Bernier, Jimmy <Jimmy.Bernier@environnement.gouv.qc.ca>
Cc : Bouchard, Alain <Alain.Bouchard2@environnement.gouv.qc.ca>
Objet : RE: CEAEQ: Résultats d'analyse

Bonjour monsieur Bernier,

Est-ce-que le résultat obtenue pourrait provenir d'eau usées d'origine domestique ou simplement des eaux provenant du drainage et de fossés. Le prélèvement a été fait dans une marre d'eau stagnante provenant du drainage et de fossé de routes.

Bonne journée,

-----Message d'origine-----

De : jimmy.bernier@mddelcc.gouv.qc.ca [mailto:jimmy.bernier@mddelcc.gouv.qc.ca]
Envoyé : 26 juillet 2019 19:06
À : Sasseville, Alain <Alain.Sasseville@environnement.gouv.qc.ca>
Objet : CEAEQ: Résultats d'analyse

Madame,

Monsieur,

Vous trouverez ci-joints vos résultats d'analyse.

Veuillez prendre note que le CEAEQ ne transmettra pas de certificats imprimés.

Nous vous remercions de ne pas répondre à cet envoi automatisé du Centre d'expertise en analyse environnementale du Québec.

Pour toute information additionnelle, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Centre d'expertise en analyse environnementale :

2700, rue Einstein	850, boulevard Vanier
Québec (Québec) G1P 3W8	Laval (Québec) H7C 2M7
Téléphone : 418 643-1301	Téléphone : 450 664-1750
Télécopieur : 418 521-1091	Télécopieur : 450 661-8512

Courriel : service.clientele@mddelcc.gouv.qc.ca (mailto:service.clientele@mddelcc.gouv.qc.ca)

Espérant le tout à votre satisfaction, nous vous adressons nos meilleures salutations.

Le présent message peut renfermer des renseignements protégés et confidentiels à l'intention du destinataire. Si vous prenez connaissance de ce document sans en être le destinataire ou le mandataire, vous êtes avisé que tout usage (diffusion, distribution, reproduction ou autre) de cette communication et de ses pièces jointes, est interdit. Si vous avez reçu ce message par erreur, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur en répondant au présent courriel et veuillez, par la suite, détruire la totalité des composantes reliées à ce courriel. Votre collaboration à cet égard sera vivement appréciée.